

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~60~~/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 40/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 539/TB-LUATVIET.APC ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 26.351,4m² thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại thôn 5 xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 20/01/1949. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 130273, số vào sổ cấp GCN: CS05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/8/2022, đứng tên người sử dụng đất là ông Trần Thanh Tuấn sinh năm



1964, CCCD số 052064002529, địa chỉ thường trú: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Sau khi đo đạc thực tế có diện tích đất là 22.680 m².

Tài sản trên đất gồm: 68 cây sầu riêng 15 tháng tuổi; 311 cây điều 07 tháng tuổi; 120 cây điều 16 năm tuổi.

3) Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.918.403.260 đồng (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu bốn trăm lẻ ba nghìn hai trăm sáu mươi đồng).**

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 191.000.000 đồng (Một trăm chín mươi một triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025.

6) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 23/9/2025 đến 17h00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 phút, ngày 15/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, Thôn Đức Lập, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

8) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 phút ngày 01/10/2025 đến 17h00 phút ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 5 xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước nay là thôn Hưng Phú, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

9) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*)/ lần trả giá. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12. Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (4 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lệ Quyên

